

Obec Býšť

Obecně závazná vyhláška

č. 2/2009

o vytvoření a použití účelových prostředků fondu oprav a modernizace bytového fondu

Zastupitelstvo obce vydává dne 7. 12. 2009 usnesením č. 12/12/2009 v souladu s § 84, odst. 2 písm. h) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

I.

Základní ustanovení

- 1) Obec Býšť v zájmu zlepšení úrovně kvality bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila „Fond oprav a modernizace bytového fondu obce Býšť“ (dále jen „fond“), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov a bytů na území obce, podle dále stanovených pravidel a podmínek.
- 2) Obytnou budovou se pro účely této vyhlášky rozumí budovy splňující podmínky uvedené v ČSN 734301 obytné budovy.

II.

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - a) počáteční vklad – aktuální zůstatek Fondu oprav a modernizace bytového fondu (úroky z půjček z návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu) – viz příloha č. 1 této vyhlášky
 - b) splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich,
 - c) splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok

Příjmy fondu mohou být:

- a) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů,
- b) jiné příjmy.

2. Případné přírůstky stavu fondu musí být bezezbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

III. Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při ročním úroku 4% a lhůtě 3 let.
2. Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované bankovnímu ústavu za zřízení a vedení účtu.
3. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy a byty na území obce Býšť, a které přijmou závazek poskytnutou půjčku použít podle ustanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov a bytů.

Poř. č.	Název/ účel	Lhůta splatnosti v letech	Úrok v %	Horní hranice půjčky
01	Obnova střechy (krytina i konstrukce)	3	4	do 50 tis. Kč/1dům
02	Instalace topení včetně kotle ÚT	3	4	do 50 tis. Kč/1byt
03	Výměna oken a vchodových dveří	3	4	do 50 tis. Kč/1 byt
04	Izolace domu proti spodní vodě	3	4	do 50 tis. Kč/1 dům
05	Obnova fasády domu včetně oplechování	3	4	do 50 tis. Kč/1 byt
06	Zateplení obvodového pláště domu	3	4	do 50 tis. Kč/1 byt
07	Vybudování nebo rekonstrukce WC, koupelny, sprchového koutu	3	4	do 50 tis. Kč/1byt
08	Zřízení kanalizační přípojky	3	4	do 25 tis. Kč/1 dům

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu.

Obec Býšť použije maximálně 50 % finančních prostředků fondu na financování oprav vlastního bytového fondu.

IV. Schválení poskytnutí půjčky

1. Osoby, které splňují podmínky podle čl. III odst. 3 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě schválení obecního zastupitelstva a dle momentálního stavu finančních prostředků fondu.
2. Obsah žádosti
Žádost musí obsahovat zejména:
 - a) Jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce,
 - b) Adresu bydliště nebo sídlo právnické firmy,
 - c) Přesné označení předmětné obytné budovy nebo její části:
 - adresa, číslo popisné (je-li již vydáno), číslo parcely
 - doklad o vlastnictví domu, parcely bytu,
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku,
 - příslušnou projektovou dokumentaci
 - d) Předběžnou dohodu se zhotovitelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou, při stavbě svépomocí odhad finančních nákladů, které pro realizaci budou doloženy fakturami a účty,
 - e) Přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provádět odděleně,
 - f) Předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce,
 - g) Požadovaná částka půjčky podle tabulek v článku III a způsob jejího výpočtu,
 - h) Návrh na stanovení záruky na poskytovanou půjčku bude uveden ve smlouvě o půjčce z fondu oprav a modernizace bytového fondu,
3. Žádosti u nichž Obecní úřad Býšť zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené budou žadateli vráceny k doplnění.
4. Na poskytnutí půjčky není právní nárok.

V. Smlouva o půjčce

1. Po schválení půjčky obecním zastupitelem uzavře obec s žadatelem smlouvu o půjčce a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - a) smluvní strany,
 - b) identifikace typu půjčky podle článku III
 - c) celková částka půjčky, v případě více titulů i skladby,
 - d) lhůta splatnosti půjčky,
 - e) režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci,
 - f) způsob splácení (příkazem, složenkou, hotově),
 - g) závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu,
 - h) smluvní pokuta za porušení účelovosti – okamžité vrácení
 - i) záruka na půjčku

VI.
Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná


System poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole obce Býšť (finanční a kontrolní výbor).

VII.
Závěrečné ustanovení

Touto obecně závaznou vyhláškou č. 2/2009 se ruší Vyhláška obce Býšť č. 1/1998 ze dne 27. 5. 1998 o vytvoření a použití účelových prostředků fondu oprav, modernizace a rozšíření bytového fondu na území obce Býšť

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem schválení

Ing. Ludmila Aurová
místostarostka


Ladislav Mlateček
starosta

Vyvěšeno na úřední desce: 9. 12. 2009

Sejmuto z úřední desky:

Příloha č. 1

Běžný účet Fondu oprav a modernizace bytového fondu Obce Býšť

Zůstatek k 30. 11. 2009 činí 158 209,47 Kč,
slovy: Jednostopadesátosmtisícdvěstědevět korun českých a 47 haléřů

Výše pohledávky k 30. 11. 2009 – půjčka č. 15/08 poskytnutá paní Ludmile Rozmanové, r.č. 445511/065 splatné ke dni 10. 3. 2011 ve výši 33 600,- Kč včetně úroku.