

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Býšť konaného dne 26. 6. 2017 v Hoděšovicích

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zasedání bylo řádně svoláno rozesláním pozvánek, vyvěšením plakátů a vyhlášením v místním rozhlase. Informace o zasedání dle ustanovení § 93 odst. 1 zákona o obcích byly zveřejněny na úřední desce OÚ včetně elektronické a to po dobu nejméně 7 dní.

Přítomni zastupitelé: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Daniel Jirásek, Mgr. Jiří Kozák, Tomáš Ležík DiS, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Ing. Karel Picka, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Radomír Sovák DiS, Bc. Ondřej Valenda DiS, Jan Vohralík.

Hosté: 7 osob dle prezenční listiny.

Přítomno 14 zastupitelů, tedy zastupitelstvo obce je dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné. Zasedání zastupitelstva obce se bude řídit jednacím řádem zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou jednání zastupitelstva byla jmenována paní Miloslava Vízková.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Ladislav Mlateček a Ing. Karel Picka. Jiný návrh nebyl.

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Daniel Jirásek, Mgr. Jiří Kozák, Tomáš Ležík DiS, Romana Petříková, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Radomír Sovák DiS, Bc. Ondřej Valenda DiS, Jan Vohralík.

Proti: nikdo

Zdržel se: Ladislav Mlateček, Ing. Karel Picka

Návrh byl schválen.

Do návrhové komise na usnesení ze zasedání zastupitelstva obce byli navrženi Radoslav Sovák DiS a Roman Pospíšil. Jiný návrh nebyl.

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Daniel Jirásek, Mgr. Jiří Kozák, Tomáš Ležík DiS, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Ing. Karel Picka, MVDr. Vladimír Rejnek, Bc. Ondřej Valenda DiS, Jan Vohralík.

Proti: nikdo

Zdržel se: Roman Pospíšil, Radomír Sovák DiS

Návrh byl schválen.

Program:

1. Zpráva o činnosti rady obce.
2. Zpráva kontrolního a finančního výboru
3. Bezúplatný převod majetku z vlastnictví Pardubického kraje
4. Předkupní právo nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví
5. Záměr prodeje a nákupu pozemků
6. Schválení rozpočtového opatření č. II/2017 (II. změna rozpočtu pro rok 2017)
7. Diskuze

Starostka navrhla doplnění programu v diskuzi o bod:

- Projednání žádosti ZŠ Býšť o použití finančních prostředků zřizovatele

Rozprava: nebyla

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Daniel Jirásek, Mgr. Jiří Kozák, Tomáš Ležík DiS, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Ing. Karel Picka, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Radomír Sovák DiS, Bc. Ondřej Valenda DiS, Jan Vohralík.

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo
Program zasedání zastupitelstva **byl** schválen.
Usnesení č. 01/06/2017

Proti zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 24. 4. 2017 neměl nikdo z členů zastupitelstva námitek, takže tento zápis je platný.

1. Zpráva o činnosti rady obce

Z jednání rady obce ze dne 3. 5. 2017

Rada obce v souladu s §1 odst. 1 a § 2 odst. 3 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, jmenovala předsedu a členy konkursní komise pro konkursní řízení na pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy Eduarda Nápravníka Býšť, okres Pardubice.

Z jednání rady obce ze dne 15. 5. 2017

Rada obce byla informována o běžných informacích:

- o žádosti o povolení zvláštního užívání pozemku obce za účelem umístění inženýrské sítě, rozhodnutí je v kompetenci Obecního úřadu Býšť.
- o podání [REDAKCE] ve věci bližšího vysvětlení zamítnutí jeho žádosti, bude pí starostkou odeslána písemná odpověď.
- o plánované veřejnosprávní kontrole Pardubického kraje na použití finančních prostředků pro akci „Kompostárna Býšť – plocha do 150 t/rok“. Kontrola bude zahájena 5. 6. 2017.
- o žádosti o povolení kácení dvou lip vysázených u obvodové zdi k čp. 71 v Býšti s návrhem náhradní výsadby, posouzení a vyřízení této žádosti je v kompetenci Obecního úřadu Býšť, přesto rada obce navrhuje prohlídku na místě a projednat pokácení daných lip s odborníkem.
- o průběhu příprav na vybudování kruhové křižovatky na Svobodě v Býšti, žádost je v současné době na Pardubickém kraji (od října 2016) a bude postoupena k vyřízení na místně příslušný úřad MÚ Holice.
- o žádosti firmy EMPLA Hradec Králové ve věci umístění sedimentů z čištění potoka v Býšti na rekultivovanou sklادku obce, rada obce doporučuje pí starostce nevydat souhlas.
- o potřebě pojištění provozu ČOV v Býšti, bylo domluveno, že obecní úřad poptá pojišťovny. V souvislosti s provozem ČOV byla rada obce informována o cenových nabídkách na pravidelnou revizi elektrozařízení. Bylo řečeno, že pí Skákalová prověří potřebu a rozsah revize.
- o přiznání finanční podpory na obnovu veřejného prostranství v rámci Dobrovolného svazku obcí Holicka, z původně plánovaných 70.000,-Kč na zástěny pro kontejnery v Hrachovišti byla přiznána částka 120.000,-Kč, která vysoce přesahuje náklady na zhotovení zástěny pro kontejnery. Bylo navrženo, že by se tyto finanční prostředky mohly použít na údržbu zeleně a nový plot podél fotbalového hřiště v Býšti, případně na opravu místní komunikace od čp. 6 k čp. 163 v Býšti. Paní starostka prověří cenové nabídky.

Rada obce projednala a schválila žádost [REDAKCE] o ukončení smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 4. 6. 2015 včetně dodatků k pozemku p. č. 1291/5 v k. ú. Býšť s termínem ukončení 30. 4. 2017.

Rada obce projednala a schválila smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Býšť a firmou GasNet, s.r.o. se sídlem v Ústí nad Labem. Předmětem smlouvy je právo provést stavbu plynárenského zařízení přeložky STL přípojky plynu – Býšť č. p. 182 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na pozemcích ve vlastnictví obce Býšť p. č. 57/2 a 58/7 vše v k. ú. Býšť zapsáno na LV č. 10005 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice. Věcné břemeno je zpoplatněno částkou 1000,-Kč bez DPH

Rada obce projednala a schválila o svolení převedení sídla firmy s názvem Oční ordinace Holice s.r.o., IČ 05566240 ze současné adresy ul. Bezdíčkova 1301, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice na adresu Býšť čp. 228, 533 22 Býšť.

Rada obce projednala a neschválila žádost Linky bezpečí, z. s. se sídlem Ústavní 95, Praha 8 o finanční podporu ve výši 7500,-Kč na provoz spolku. a to z důvodu poskytnutí finanční příspěvků jiným organizacím poskytujícím služby pro potřebné.

Rada obce projednala dodatek č. 2 ke smlouvě o veřejné podpoře Oblastní charitě Pardubice. Dodatkem se zvyšují zálohy na předpokládanou hodinu pečovatelské služby ze 76,-Kč (v roce 2015

bylo 126,-Kč) na 171,-Kč a předpokládaný svoz 1 oběda ze 42,-Kč (v roce 2015 bylo 51,-Kč) na 47,-Kč. Rada obce požádala o doplnění informací, především upřesnění počtu osob potřebných služeb charity dle druhu poskytnuté služby.

Rada obce projednala a schválila smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky sboru dobrovolných hasičů obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2017. Smlouvou je poskytnuta dotace na pořízení výjezdového tabletu s příslušenstvím, včetně účelového softwaru, a motorové pily s příslušenstvím do výše 70 % ze skutečných nákladů maximálně však 15.000,-Kč.

Rada obce projednala a schválila smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-2004357/VB/01 mezi Obcí Býšť a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně, za účelem umístění součásti distribuční soustavy na pozemcích obce, v rozsahu kabelového vedení nn, rozpojovací skříně, přípojkové skříně a za účelem jejího provozování, opravy a údržby. Zřízení věcného břemene je úplatné ve výši 10.500,-Kč bez DPH.

Rada obce projednala žádosti [redacted] a doporučila starostce obce:

a) vydat souhlasné stanovisko se stavbou rodinného domu [redacted] a to v souladu s usnesením Rady obce Býšť č. 12/10/2016 ze dne 17. 10. 2016 a v souladu se změnou č. 1. ÚP Býšť.

b) vydat stanovisko k odvedení dešťových vod s doporučením prioritně využití samovsakování na pozemku stavebníka. Pouze v případě, že to neumožňují místní poměry, vydat souhlas s využitím odvedení dešťových vod do dešťové kanalizace obce vedené podél III/29826 za podmínky umístění kontrolní šachty přístupné z veřejného prostoru.

Rada obce projednala a neschválila žádost [redacted] ve věci poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,-Kč na pořízení revizní šachty dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod z nemovitosti žadatelky.

Výstavba dešťové kanalizace v Bělečku podél II/298 při vjezdu do obce byla plněním záměru obce k odkanalizování plánované výstavby místní komunikace v nové zástavbě vznikající za rodinnými domy podél II/298. Výstavbou této kanalizace vznikla možnost odvodu dešťových vod RD umístěných podél II/298. S touto variantou projektová dokumentace nepočítala, a přesto bylo na žádost vlastníků o připojení se na tuto kanalizaci vyhověno. Vzhledem k zjištění výskytu splaškových vod ve stávajícím příkopu bylo nezbytně nutné požadovat vybudování kontrolních revizních šachet na jednotlivých přípojkách dešťové kanalizace od RD. Rada obce nevidí potřebu finanční podpory těchto revizních šachet s ohledem na zhodnocení pozemků jednotlivých vlastníků připojením na nově vybudovanou dešťovou kanalizaci.

Rada obce v souvislosti s ukončením výstavby kanalizace v Hoděšovicích schválila zřízení služebnosti k části pozemku p. č. 73/6 a p. č. 83/1 v rozsahu a v souladu s GP č. 361-95/2015 a k části pozemku p. č. 84 za úplatnou cenu 15,-Kč za m²

Rada obce projednala a schválila návrh starostky obce na zařazení nových investičních projektů k realizaci v tomto roce. Jedná se o tyto projekty:

a) rozšíření tlakové kanalizace v Hrachovišti a v Hoděšovicích v rozsahu dle zpracovaných projektových dokumentací. Na obě stavby jsou vydána stavební povolení. Financování je nastaveno tak, že obec zaplatí hlavní řady a přípojky k jednotlivým objektům zaplatí jejich vlastníci vyjma původní zástavby v Hoděšovicích.

b) výstavba účelové komunikace na p. č. 255/5 v Býšti k RD čp. 16 a 17, kdy stavební povolení je vydáno.

Rada obce schválila pronájem části pozemku p. č. 861/3 v k. ú. Býšť vodní plocha, o výměře 1288 m², nacházející se v k. ú. Býšť, zapsáno na LV 10005 u Katastrálního úřadu Pardubice, katastrální pracoviště Pardubice, na dobu 10 let za cenu nájemného 0,20 Kč za m² a rok Mysliveckému spolku Býšť, IČ 71239413.

Rada obce schválila dodatek č. 1 smlouvy o zemědělském pachtu č. 1/2016 ze dne 23. 11. 2016, kterým se rozšiřuje předmět pachtu o část pozemku p. č. 861/3 vodní plocha, o výměře 1000 m², nacházející se v k. ú. Býšť, zapsáno na LV 10005 u Katastrálního úřadu Pardubice, katastrální pracoviště Pardubice a stanovuje cena pachtovného za tuto část pozemku 0,20 Kč za m² a rok a tím se mění celkové roční pachtovné.

Z jednání rady obce ze dne 29. 5. 2017

Rada obce byla informována o běžných informacích:

- o průběhu řízení ve věci změny místní úpravy na Svobodě v Býšti – kruhová křižovatka.
- o řízení ve věci provedení vrtu pro zavlažování fotbalového hřiště v Býšti
- o možnosti opravy plotu podél fotbalového hřiště svépomocí fotbalistů v součinnosti s obcí Býšť.
- o plánované opravě živičného povrchu na silnici I/35 od hranice kraje po konec obce Býšť s předpokládaným termínem zahájení prací dne 19. 6. 2017.

Rada obce projednala a schválila, po předložení průzkumu cen obvyklých v místě plnění, změnu ceny za praní ubrusů z provozu KD Býšť. Původní cena 17,-Kč/ks bez DPH je nevyhovující, proto bylo navrženo, že cena za praní ubrusů se navýší a to pro složky obce na částku 22,-Kč/ks a pro ostatní 27,-Kč/ks. Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Rada obce schválila záměr pronájmu pozemků p. č. 244/1 o výměře 3264 m² a p. č. 244/9 o výměře 465 m² vše v k. ú. Býšť, za cenu pachtovného 0,25Kč/m²/rok na dobu určitou 10 let [redacted] s úkolem obecnímu úřadu uveřejnit tento záměr dle platných právních předpisů.

Rada obce schválila smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova ev. č. OŽPZ/17/22097 na poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 110.000,-Kč z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na akci „Úprava veřejného prostranství na p. p. č. 115/1, 121/3 a 1522 v k. ú. Býšť“. Jedná se o plánovanou opravu schodů k poště a prodejny potravin v Býšti včetně výsadby zeleně v této lokalitě.

Rada obce schválila v souladu se směrnicí č. 1/2016 rady obce přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na opravu místní komunikace v lokalitě od čp. 6 k čp. 163 v Býšti a Bělečku uchazeči Oprava místních komunikací Zoubek s.r.o., se sídlem Na Valech 1031, Sadská, IČ 24838861 s tím, že akce bude spolufinancována Dobrovolným svazkem obcí Holická částkou 112.500,-Kč, kdy celková cena je 215.468,33 Kč vč. DPH.

Rada obce projednala a schválila přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci s názvem „I/35 Hranice kraje – Býšť, OŽK“ – přechod pro chodce s dílčími objekty SO 102 – Oprava zpevněných ploch v souvislosti s nasvícením přechodu pro chodce a SO 401 – Elektromontážní práce a dodávky pro nasvícení přechodu pro chodce včetně vedlejších a ostatních nákladů, firmě Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. za nabídkovou cenu 154.829,54 Kč vč. DPH. Firma Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. byla oslovena z důvodu toho, že bude na základě výsledku výběrového řízení realizovat pro ŘSD Pardubice projekt s názvem „I/35 Hranice kraje – Býšť, OŽK“ jehož součástí je i výše uvedená veřejná zakázka, jejímž investorem je obec Býšť.

Rada obce projednala a schválila smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Býšť (povinný) a firmou Byst-NET s.r.o. se sídlem Hoděšovice 141, 534 01 Holice (oprávněný) za účelem užívání stavby „Optická trasa HelaPC, Hoděšovice“ za jednorázovou úplatou ve výši 18.757,-Kč. Tato smlouva je sepsána v souladu se smlouvou o budoucím zřízení služebnosti ze dne 27. 7. 2015 ev. č. 4/2015.

Rada obce projednala návrh na zalesnění pozemku obce Býšť p. č. 846/1 v k. ú. Býšť, který přímo sousedí s lesním pozemkem ve vlastnictví obce Býšť. Bude nezbytné vypovědět nájem z tohoto pozemku a následně provést změnu kultury využití pozemku. Budou prověřeny možnosti změny kultury využití pozemku p. č. 846/1 v k. ú. Býšť na MÚ Holice a vypovězení stávající nájemní smlouvy

Rada obce projednala a schválila smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-2004357/VB/01 mezi Obcí Býšť a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem v Děčíně, za účelem umístění součásti distribuční soustavy na pozemcích obce, v rozsahu kabelového vedení nn, rozpojovací skříně, přípojkové skříně a za účelem jejího provozování, opravy a údržby. Zřízení věcného břemene je úplatné ve výši 10.500,-Kč bez DPH.

p. Ležík – vznesl požadavek na vyčištění dešťové kanalizace vč. kamerové zkoušky cca 150 m v Bělečku (bylo starostkou přislíbeno).

p. Mlateček – navrhl posunutí radaru (měření rychlosti) před plánovaný přechod pro chodce na I/35 ze směru od Holic.

Z jednání rady obce ze dne 12. 6. 2017

Rada obce byla informována o běžných informacích:

- o návrhu GP pro oddělení pozemku za účelem nákupu pod ČS 2 v Hoděšovicích, jedná se o 33 m² pozemku p. č. 84/2 v k. ú. Hoděšovice.
- o nabídce firmy ENRETA s.r.o., která nabízí zeminu s drnem z čištění příkopů a krajnic u obce Býšť, jedná se asi o 2000 tun, s tím že při odběru 800 t a více provede firma i terénní

úpravy. Nabídka bude zveřejněna i pro občany Býště. Zahájení prací se plánuje od 19. 6. 2017.

- o cenové nabídce na restaurování božích muk v Býšti a možný přesun stavby na vhodnější místo. Bylo zjištěno, že není znám vlastník, což komplikuje další nakládání s touto sakrální stavbou. OÚ kontaktoval katastrální úřad s žádostí o pomoc ve věci stanovení vlastníka.
- o plánované objížďce v souvislosti s opravou živičného povrchu na silnici I/35 od hranice kraje po konec obce Býšť s předpokládaným termínem zahájení prací dne 19. 6. 2017.
- o výsadbě živého plotu na dětském hřišti v Býšti a plánovaném částečném oplocení mezi živými ploty, kdy by po domluvě měly pomoci s nátěrem i místní maminky.

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů jmenuje s účinností od 1. 8. 2017 [redacted], na pracovní místo ředitele Základní školy Eduarda Nápravníka Býšť, okres Pardubice.

Rada obce schválila smlouvu o nájmu části pozemku p. p. č. 73/1 v k. ú. Býšť ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře dotčené záměrem 75 m², zapsáno na LV 10005 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, zájemcům [redacted] za těchto podmínek:

- cena nájmu je stanovena ve výši 0,50 Kč za m² a rok, minimálně však 100,-Kč za rok
- doba nájmu je 10 let
- účel nájmu je parkování maximálně 5 automobilů pro rodinný dům čp. 71 a návštěvníky školní jídelny ZŠ Eduarda Nápravníka Býšť.

Tento záměr obce byl uveřejněn na úřední desce včetně elektronické od 24. 5. 2017 do 12. 6. 2017.

Rada obce schválila smlouvu o zemědělském pachtu pozemku p. č. 1291/5 v k. ú. Býšť, trvalý travní porost, o výměře 4223 m², zapsaného na LV 10005 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, zájemci [redacted] za těchto podmínek:

- výše pachtovného je stanovena 0,20 Kč za m² a rok
- doba pachtu 1 rok
- účel pachtu pozemku – zemědělské využití

Tento záměr obce byl uveřejněn na úřední desce včetně elektronické od 24. 5. 2017 do 12. 6. 2017.

Ostatní diskuze rady obce: V širší diskusi rada obce pracovala na znění ceníku nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce. Byla vyhotovena základní osnova druhu pozemků, návrh cen s tím, že finální podobu zpracuje místostarosta do dalšího jednání rady obce.

p. Bezouška – upozornil na potřebu opakovaně požádat ŘSD o dostatečné dopravní značení na křižovatce u Koliby, konkrétně snížení rychlosti. Bylo domluveno, že paní starostka pošle písemný požadavek.

Ostatní body budou projednány samostatně.

Rozprava: nebyla

Zpráva o činnosti rady obce byla vzata na vědomí

Usnesení č. 02/06/2017

2. Zpráva kontrolního a finančního výboru

- a) Zprávu o činnosti kontrolního výboru přednesl Ing. Karel Picka. Kontrolní výbor zasedal dne 29. 5. a 19. 6. 2017 a provedl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce dne 24. 4. 2017 a z jednání rady obce ze dne 27. 3., 10. 4., 3. 5. a 15. 5. 2017
V plnění usnesení nebyly shledány nedostatky. Výsledky jednotlivých kontrol jsou zastupitelům k dispozici k nahlédnutí v knize zápisů
- b) Zprávu o činnosti finančního výboru přednesl p. Radomír Sovák. Finanční výbor zasedal dne 19. 6. 2017 s programem:
 - Rozpočtové opatření č. II/2017

- Stavy bankovních účtů
- Výkaz FIN za 04/2017

Rozprava: nebyla

Zpráva o činnosti výborů zastupitelstva obce byla vzata na vědomí
Usnesení č. 03/06/2017

3. Bezúplatný převod majetku z vlastnictví Pardubického kraje

Rada obce projednala návrh na majetkové vypořádání pozemku s Pardubickým krajem, kdy pozemek pod chodníkem v lokalitě podél II/298 z Býště na Bělečko, umístěným na p. p. č. 1419/1 byl oddělen GP č. 924-1169/2016 o výměře 559 m². Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit bezúplatný převod pozemku umístěného pod chodníkem, viz výše uvedené.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 1419/4 o výměře 559 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v souladu s GP č. 924-1169/2016 ze dne 7. 2. 2017 z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví Obce Býšť.

Rozprava: nebyla

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Daniel Jirásek, Mgr. Jiří Kozák, Tomáš Ležík DiS, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Ing. Karel Picka, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Radomír Sovák DiS, Bc. Ondřej Valenda DiS, Jan Vohralík.

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh **byl** schválen.

Usnesení č. 04/06/2017

4. Předkupní právo nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví

Rada obce projednala návrh Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o. na využití předkupního práva – prodej chaty ev. č. E 64 postavené na pozemku v podílovém spoluvlastnictví p. č. 4700/8 v k. ú. Holice. Prodejní cena je ve výši 290.000,-Kč a doporučuje zastupitelstvu obce nevyužít předkupního práva podílového spoluvlastníka pozemku p. p. č. 4700/8 v k. ú. Holice v Čechách k nákupu chaty ev. č. E 64.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nevyužití předkupního práva podílového spoluvlastníka pozemku p. p. č. 4700/8 v k. ú. Holice v Čechách k nákupu chaty ev. č. E 64.

Rozprava: nebyla

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Daniel Jirásek, Mgr. Jiří Kozák, Tomáš Ležík DiS, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Ing. Karel Picka, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Radomír Sovák DiS, Bc. Ondřej Valenda DiS, Jan Vohralík.

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh **byl** schválen.

Usnesení č. 05/06/2017

5. Záměr prodeje a nákupu pozemků

a) Rada obce projednala žádosti [redacted] o nákup části pozemku p. č. 73/1 v k. ú. Býšť – jedná se o vjezd do dvora k nemovitosti čp. 71, na této části pozemku jsou umístěny přípojky sítí pro RD čp. 71 a je to jediný přístup k dané nemovitosti.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce neschválit záměr prodeje části pozemku obce Býšť p. č. 73/1 v k. ú. Býšť [redacted]

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 73/1 v k. ú. Býšť [REDAKCE]

Rozprava: nebyla

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Daniel Jirásek, Mgr. Jiří Kozák, Tomáš Ležík DiS, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Ing. Karel Picka, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Radomír Sovák DiS, Bc. Ondřej Valenda DiS, Jan Vohralík.

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh **byl** schválen.

Usnesení č. 06/06/2017

b) Rada obce projednala návrh narovnání majetkových poměrů po ukončení stavby kanalizace u pozemku p. č. 84 v k. ú. Hoděšovice, jehož vlastníkem je [REDAKCE]. Vlastníkem pozemku bylo navrženo toto řešení:

- odkup části pozemku p. č. 84 pod ČS 2 v Hoděšovicích za cenu 200,-Kč za m²

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit záměr nákupu části pozemku p. p. č. 84 v k. ú. Hoděšovice, 33 m², pod stavbou ČS 2 (zařízení kanalizace) za cenu 200,-Kč za m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nákupu části pozemku p. č. 84 o výměře 33 m² pod stavbou ČS 2 v k. ú. Hoděšovice za cenu 200,-Kč za m².

Rozprava: nebyla

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Daniel Jirásek, Mgr. Jiří Kozák, Tomáš Ležík DiS, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Ing. Karel Picka, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Radomír Sovák DiS, Bc. Ondřej Valenda DiS, Jan Vohralík.

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh **byl** schválen.

Usnesení č. 07/06/2017

6. Schválení rozpočtového opatření č. II/2017 (II. změna rozpočtu pro rok 2017)

Rada obce projednala a zastupitelstvu obce předkládá rozpočtové opatření č. II/2017 (II. změna rozpočtu pro rok 2017) v tomto rozsahu:

Příjmy

Dotace od Úřadu práce ČR	dle skutečnosti
Dotace od KÚ pro ZŠ Býšť - Operační program Výzkum, vývoj a vzdělání - průtoková	424 794,00 Kč
Dotace ze SFDI	491 000,00 Kč
Financování (použití zůst. fin. prostř. z minulých let)	4 059 001,00 Kč

Výdaje

Veřejná zeleň - platy, soc. a zdrav. pojištění	dle dotace ÚP
Dotace ZŠ Býšť - viz shora - průtoková	424 794 Kč
Rozšíření kanalizace Hoděšovice	2 300 000 Kč
Rozšíření kanalizace Hrachoviště	870 000 Kč
Místní komunikace ke Krátkým	950 000 Kč
Oprava komunikací - Bělečko a Býšť k Ižákovým	210 000 Kč
PD - Kabiny Býšť	220 000 Kč

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit rozpočtové opatření č. II/2017 (II. změna rozpočtu pro rok 2017)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. II/2017 (II. změna rozpočtu pro rok 2017)

Rozprava: nebyla

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Daniel Jirásek, Mgr. Jiří Kozák, Tomáš Ležík DiS, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Ing. Karel Picka, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Radomír Sovák DiS, Bc. Ondřej Valenda DiS, Jan Vohralík.

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh **byl** schválen.

Usnesení č. 08/06/2017

7. Diskuze

a) Projednáání žádosti ZŠ Býšť o použití finančních prostředků zřizovatele

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost Základní školy Eduarda Nápravníka Býšť o možnost čerpání finančních prostředků z příspěvku zřizovatele ve výši 120 000,-Kč na nezbytně nutnou dobu a to z důvodu zajištění financování projektu školy s názvem „Zlepšení kvality výuky na ZŠ Eduarda Nápravníka Býšť“. Tento projekt by mělo financovat Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, avšak dosud neuvolnilo na účet školy potřebné finanční prostředky. Po převodu finančních prostředků z MŠMT na účet školy, budou použité finanční prostředky zřizovatele přeúčtovány ZŠ Býšť zpět zřizovateli.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost ZŠ Býšť o čerpání finančních prostředků zřizovatele ve výši 120 000,-Kč na dobu nezbytně nutnou.

Rozprava: nebyla

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Daniel Jirásek, Mgr. Jiří Kozák, Tomáš Ležík DiS, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Ing. Karel Picka, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Radomír Sovák DiS, Bc. Ondřej Valenda DiS, Jan Vohralík.

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh **byl** schválen.

Usnesení č. 09/06/2017

b) Ostatní diskuze:

p. Rozman – uvedl k silnici I/35 kdy se cca 300 m za Kolibou mění vlastníci – ŘSD Pardubice a ŘSD Hradec Králové a v tomto místě bývá často nehodovost a hlavně v zimě je část posypaná a část bez posypu. Doporučil posunutí hranice kraje po Kolibu. Zavzpomínal na situaci před 20 lety.

pí Petříková – hranice kraje jsou dány a pochybuje, že do této věci může obec zasahovat.

Dále byla širší diskuze zastupitelů na toto téma.

pí Mentlíková – vznesla dotaz, zda je známá aspoň orientačně cena na přípojky kanalizace, která by se měla realizovat, a přípojky si budou hradit vlastníci nových nemovitostí.

pí Petříková – v projektu se s Vámi počítalo, tedy je i dána projektová cena a vzhledem k tomu, že se až dnes schválila tato investice, bude se cena soutěžit a z ní pak vyjde cena za přípojky. Pak budete osloveni a informováni.

pí Mentlíková – jestli dobře chápe, všichni lidé, kteří bydlí v obci do teď, budou mít přípojku zaplacenou od obce, nové domy si budou hradit přípojku samy.

pí Petříková – ano, tak to bude, jsou tam 4 přípojky ke stávajícím objektům a 11 nových přípojek.

p. Bezouška – je tam nějaký případ třeba z Hrachoviště, kolik stála přípojka?

pí Petříková – Hrachoviště je jiný případ, musíme počkat na vysoutěženou cenu a z toho pak vzejdou ceny za přípojky.

p. Matějka – zajímá se o svoz komunálního odpadu z čp. 63 v Hoděšovicích, kde bydlí ca 6 rodin a tento objekt nemá vlastní popelnice, kam tedy odvázejí odpady.

pí Petříková – tuto situaci prověříme

p. Matějka – silnice kolem jejich domu byla při stavbě kanalizace špatně hutněná a nyní se to projevuje tím, že častými jízdami těžké zemědělské techniky se silnice propadá – mačká se povrch a navrhuje, aby družstvo za používání místní komunikace platilo a za tyto peníze by se mohla komunikace opravit.

pí Petříková - v tuto chvíli muže potvrdit, že je každých 14 dní v jednání s družstvem, protože si lidé stěžují, že opravdu jezdí rychle. Družstvo slíbí, že zjedná nápravu, ale bez výsledného efektu.

Odchod MVDr. Rejnek v 19:45

p. Vlček – zajímal se, zda má obec možnost se vyjadřovat k plánu rozvozu na hmotu z bioplynové stanice.

pí Petříková – ne, tuto možnost nemáme.

p. Vlček - jak se k tomuto problému jako zastupitelé stavíte? Vadí vám to nebo ne, nebo si myslíte, že je to v pořádku.

p. Mlateček – družstvo tvrdí, že je to lepší než hnojivo.

pí Petříková – zákonné páky na vývoz hmoty z bioplynové stanice obec nemá, pozemky má družstvo pronajaté od vlastníků tento smluvní vzat je tedy mimo obce.

p. Blažek – tam kde hnojí, mají tyto pozemky propachtované od soukromých vlastníků. Vývoz odpadu je znát zvláště když se zvolí nevhodný termín – víkend a větrné počasí.

Příchod MVDr. Rejnek v 19:48

p. Vlček - dalo by se prověřit, zda tam dávají, co tam má být, protože do bioplynové stanice se naváží cokoli, zda by se tím mohla obec zabývat.

Následně vznikla širší diskuze mezi občany a zastupiteli na toto téma s upozorněním na zpoplatnění užívání místní komunikace těžkotonážní technikou.

pí Petříková – nejsme na tuto problematiku specialisté – prověříme a budeme informovat.

p. Rozman – upozornil, že existovala obecně závazná vyhláška o povolení vjezdu nákladních automobilů do určitých částí obce Býšť a pro družstvo to bylo asi 35 tis. ročně zpoplatněno. Zavzpomínal na léta minulá.

pí Petříková – i tuto možnost prověříme

Paní starostka všem přítomným poděkovala a zasedání zastupitelstva ukončila.

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 19:00 hod a ukončeno v 19:55 hod.

Zastupitelstvo obce:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Usnesení č. 01/06/2017 | program zasedání zastupitelstva obce rozšířený o bod:
Projednání žádosti ZŠ Býšť o použití finančních prostředků zřizovatele |
| Usnesení č. 02/06/2017 | bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce |
| Usnesení č. 03/06/2017 | bere na vědomí zprávu o činnosti výborů zastupitelstva obce |
| Usnesení č. 04/06/2017 | schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 1419/4 o výměře 559 m ² ostatní plocha, ostatní komunikace v souladu s GP č. 924-1169/2016 ze dne 7. 2. 2017 z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví Obce Býšť. |
| Usnesení č. 05/06/2017 | schvaluje nevyužití předkupního práva podílového spoluvlastníka pozemku p. p. č. 4700/8 v k. ú. Holice v Čechách k nákupu chaty ev. č. E 64. |
| Usnesení č. 06/06/2017 | neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 73/1 v k. ú. Býšť
[redacted] |
| Usnesení č. 07/06/2017 | schvaluje záměr nákupu části pozemku p. č. 84 o výměře 33 m ² pod stavbou ČS 2 v k. ú. Hoděšovice za cenu 200,-Kč za m ² . |

- Usnesení č. 08/06/2017** schvaluje rozpočtové opatření č. II/2017 (II. změna rozpočtu pro rok 2017)
- Usnesení č. 09/06/2017** schvaluje žádost ZŠ Býšť o čerpání finančních prostředků zřizovatele ve výši 120 000,-Kč na dobu nezbytně nutnou.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 6. 2017

Zapisovatel: Miloslava Vízková

Ověřovatelé:

Ladislav Mlateček v. r.
Ing. Karel Picka v.r.

Romana Petříková v.r
starostka

Roman Bezouška v. r.
místostarosta