

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Býšť konaného dne 25. 4. 2022 v Bělečku

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.

Zasedání bylo řádně svoláno rozesláním pozvánek a plakátů. Informace o zasedání dle ustanovení § 93 odst. 1 zákona o obcích byly zveřejněny na úřední desce OÚ včetně elektronické, a to po dobu nejméně 7 dní.

Přítomní zastupitelé: Roman Bezouška, Karel Blažek, Mgr. Klára Dubrovská, Mgr. Jana Horáková, Robert Kamenický, Tomáš Ležík DiS., Ing. Pavel Loskot, MUDr. Jan Mejzlík, Ph.D, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Ondřej Valenda, DiS

Omluveni: Ing. Hubert Dostál, Bc. Radomír Sovák.

Hosté: 11 osob dle prezenční listiny.

Přítomno 13 zastupitelů, tedy zastupitelstvo obce je dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné. Zasedání zastupitelstva obce se bude řídit jednacím řádem zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou jednání zastupitelstva byla jmenována paní Miloslava Vízková.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Klára Dubrovská a Ondřej Valenda, DiS.

Jiný návrh nebyl.

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Mgr. Klára Dubrovská, Mgr. Jana Horáková, Robert Kamenický, Tomáš Ležík DiS., Ing. Pavel Loskot, MUDr. Jan Mejzlík, Ph.D, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Ondřej Valenda, DiS

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh byl schválen.

Do návrhové komise na usnesení ze zasedání zastupitelstva obce byli navrženi Robert Kamenický a MUDr. Jan Mejzlík, PhD.

Jiný návrh nebyl.

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Mgr. Klára Dubrovská, Mgr. Jana Horáková, Robert Kamenický, Tomáš Ležík DiS., Ing. Pavel Loskot, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Ondřej Valenda, DiS

Proti: nikdo

Zdržel se: MUDr. Jan Mejzlík, Ph.D

Návrh byl schválen.

Program:

1. Zpráva o činnosti rady obce
2. Zpráva kontrolního a finančního výboru
3. Urbanistická studie rozvojového území Z 7 – By – BV Býšť – Svoboda, Přední Obecnice
4. Finanční podpora pro Linku bezpečí z. s., Praha
5. Diskuse

Pí Petříková navrhuje v bodě diskuse projednat zhodnocení finančních prostředků obce Býšť vkladem u České spořitelny, a.s.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Býšť schvaluje program zasedání zastupitelstva obce rozšířený v bodě diskuse o projednání zhodnocení finančních prostředků obce Býšť vkladem u České spořitelny, a.s.

Rozprava: nebyla

- sponzorský dar pro Záchranou stanici a ekocentrum „Pasíčka“.
- finanční dar pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s., Klub RADOST se sídlem v Prostějově.

Z jednání rady obce ze dne 4. 4. 2022

Rada obce schválila

- finanční příspěvek manželům Vaškovým na pořádání dětského tábora v Novém Městě nad Metují na Pavlátově louce v termínu od 31. 7. do 13. 8. 2022 ve výši 8.000,-Kč.
- přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dodavateli WN service s.r.o. se sídlem v Sezemicích za celkovou cenu ve výši 284 390,-Kč bez DPH, a to včetně smlouvy o dílo.
- záměr pronájmu části pozemků ve vlastnictví obce Býšť p. č. 175/1 a 669/30 vše v k. ú. Bělečko, o celkové výměře 260 m2 a ukládá obecnímu úřadu uveřejnit záměr na úřední desce OÚ Býšť.
- dotaci pro ZŠ Býšť ve výši 40.000,-Kč na pořádání příměstského tábora v době letních prázdnin roku 2022.
- prodloužení nájemní smlouvy k bytu v čp. 17 Hrachoviště pro stávajícího nájemce
xxxxxxxxxxxxxx

Ostatní body budou projednány samostatně.

Rozprava: nebyla

Zpráva o činnosti rady obce byla vzata na vědomí

Usnesení č. 02/04/2022

2. Zpráva kontrolního a finančního výboru

- Zprávu o činnosti finančního výboru přednesla Mgr. Jana Horáková
Finanční výbor zasedal dne 14. 2. 2022 s programem:
 - Rozvaha 12/2021
 - Výkaz zisku a ztráty 12/2021
 - Příloha 12/2021
 - Výkaz FIN 12 / 2021 – Výkazy o plnění rozpočtu
 - Inventarizace 2021
 - Rozpočtové opatření I a II /2022
- Zprávu o činnosti kontrolního výboru přednesl MUDr. Jan Mejzlík, Ph.D
Kontrolní výbor zasedal dne 4. 4. 2022, provedl kontrolu plnění usnesení:
 - ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 7. 3. 2022
 - z jednání rady obce ze dne 14. 2. a 14. 3. 2022
 V plnění usnesení nebyly shledány nedostatky.

Rozprava: nebyla

Zpráva o činnosti výborů zastupitelstva obce byla vzata na vědomí

Usnesení č. 03/04/2022

3. Urbanistická studie rozvojového území Z7-By-BV Býšť – Svoboda, Přední obecnice

Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení urbanistická územní studie rozvojového území Z7-By-BV – Býšť – Svoboda, Přední obecnice, zpracovaná firmou Šindlar s. r. o., Hradec Králové pro investora Desiderium s.r.o., Praha.

Navrhovaná studie vymezuje řešené území a širší vztahy, analyzuje stávající stav využívání území, předkládá – urbanistickou koncepci včetně regulačních prvků a navrhuje dopravní řešení a koncepci technické infrastruktury, požárně bezpečnostní řešení, koncepci zeleně a odvozu veřejného odpadu. Studie dále uvádí přehled dotčených pozemků a etapizaci výstavby. Podrobný textový a mapový podklad k jednání byl zastupitelům předán elektronicky a projednán se zástupci firmy Desiderium na poradách zastupitelstva.

Rozprava:

p. Hronek – požádal o vysvětlení návrhu studie

pí Petříková – upřesnila dotaz, zda se jedná o prezentaci studie a se souhlasem zastupitelů požádala zpracovatele studie Ing. Šindlara o provedení její prezentace

p. Šindlar – provedl obsáhlou kompletní prezentaci dané územní studie.

p. Loskot – položil několik dotazů:

- z jakých dat bylo vycházeno k problematice na straně 12, když ne z dat ČHMÚ, a jaká je přesnost?

p. Šindlar – v tomto případě jsou data přesnější než ČHMÚ, protože jsme povodí, které je menší než 5 km², takže je zcela běžné, že pro takto malá povodí dochází k výpočtům srážkoodtokovým modelem, nebo srážkoodtokovými vzorci, a dochází k výpočtu povodňových vln, které slouží k dimenzování navrhovaného opatření. Tady jsme na úrovni studie, takže ta přesnost je v tuto chvíli dostačující, z toho hlediska, že k povolení vodohospodářské stavby je nutné doložit vodohospodářské údaje ČHMÚ, které má svoje třídy přesnosti, pro takto malé povodí se jedná o třetí až čtvrtou třídu, a tady ta přesnost, která je udávána oficiálních datech ČHMÚ je +/- 40 %.

Pozn.: Dále byl popsán postup ČHMÚ a možnost vlivu dopočtu na velikost potrubí.

- se uvádí, že retenční prostor není pro zachycení 100leté vlny, jak velkou vlnu je schopen zachytit plánovaný objem, který tam je uveden?

p. Šindlar – toto bude výsledkem, vzhledem k tomu, že se počítá s tím, že tu bude bezpečnostní přeliv, tedy že to nepohltní celou stoletou vodu. Jediná možnost, která tady více méně je a je zcela relevantní je, že v podstatě komunikace v daném místě bude mít zvýšené obrubníky a dojde k odtoku po té komunikaci, je to regulérní řešení. Na jakou vlnu, to se dopočítá.

- jaká je představa investora o tom, kdo bude finálním vlastníkem suchého poldru, kdo bude vlastníkem stavby, tzn. těch hrází a dotčených pozemků, to je cca 12 tisíc m² a kdo bude mít tu starost o to jako vlastník a provozovatel?

p. Kropáček – v dlouhodobé verzi jsme počítali, že bychom poldr převedli na obec, pokud obec nebude souhlasit budeme ho provozovat my, tam nejsou žádná složitá technická zařízení, vyžaduje pouze čištění a údržbu zeleně. Není to jen o tom, ale i o komunikaci a sítích, jsme domluveni s pí starostkou o plánovací smlouvě, která by zahrnovala všechny body, které bude v budoucnu třeba s obcí řešit. Nyní jsme na úrovni studie, takže návrh plánovací smlouvy v tuto chvíli nemáme, ale předpokládáme ji, stejně jako partifikaci na ČOV, její intenzifikaci.

pí Petříková – upozornila, že v tuto chvíli se schvaluje pouze územní studie, je to návrh, jak by to území mělo, mohlo vypadat .

- na str. 15, k té čistírně, to hydraulické zatížení 2400 ekvivalentní obyvatel a v závorce nesoulad, tak co to znamená ten nesoulad, s čím?

p. Šindlar – pokud si je vědom, tak kapacita čistírny je stanovena a je zpracována samostatná studie na její intenzifikaci a je k dispozici na obci.

pí Petříková – přečetla dotazovaný text ze územní studie a dodala, že v tuto chvíli je ČOV s kapacitou pro 1600 ek. obyvatel.

Dále pokračovala neřízeně diskuse mezi p. Loskotem, pí Petříkovou a p. Šindlarem ke kapacitě ČOV.

- kdo bude provozovatelem retenční nádrže na dešťovou vodu, asi jako podobně s poldrem?

p. Kropáček – ano, nebo to může být sdružení vlastníků

- studie uvádí, že zásobování vodou v dané lokalitě není vyhovující, je nutné řešit nové možnosti posílení vodovodního zdroje, co to znamená posílení?

p. Šindlar – jedná se o povýšení zdroje, bude se tento problém řešit s VaK, protože to je samostatná úloha, která je zpracována do fáze, že je řešitelná a jakým směrem a že tady je dostatečný prostor, aby mohla být vyřešena.

Dále širší diskuse na posílení pitnou vodou, na požární vodu mezi panem Loskotem a p. Šindlarem.

p. Mlateček – upozornil na skutečnost, že je potřeba vyřešit problém dešťových vod od p. Neugebauera a p. Hanuše (pozn. lokalita byla upřesněna na mapě), tam je to spádované směrem do území řešené studií.

p. Šindlar – na to se ještě podíváme, je relevantní připomínka.

p. Loskot – připomínka k příslibu investora k financování podílu na intenzifikaci ČOV, myslí si, že by v té studii mělo být zmíněno, že je to v řešení a investor zaplatí kompletní intenzifikaci, protože se to bude dělat kvůli navýšení zástavby v této lokalitě.

p. Hronek – vznesl dotaz, zda se řeší odtok dešťové vody z polí severněji od lokality dotčené územní studií.

p. Šindlar – ne, to je jiné povodí

p. Hronek – jak je tedy řešen odvod srážkových vod, které přitékají silnicí k jeho nemovitosti a přetékaají z dešťové kanalizace

p. Šindlar – obšírně a s odkazem na studii uloženou na obci, vysvětlit odtok dešťových vod v dotazované lokalitě se znázorněním na mapě a upozornil na nedostatečnosti Býštského potoka, připomínky pana Hronka prověří, tato problematika se musí však řešit globálněji a v širším kontextu, a to ve spolupráci s Lesy ČR. Musí se provést revize všech drenáží, potrubí pod hlavní komunikací.

Dále probíhala širší neřízená diskuse na toto téma.

p. Hronek – kolik m³ zeminy se přesune

p. Šindlar – myslí si kolem 5–6 tisíc m³

Prověří se odtokové poměry dešťové vody v lokalitě dotčené dotazem p. Hronka a p. Tláskala. Jedná se o regulérní připomínku, doplní se stanovisko do studie.

p. Hronek – kdo a na základě čeho se tato studie předkládá

pí Petříková – je to požadavek na základě podmínky územního plánu pro tuto lokalitu

p. Ležík – upřesnil, když se staví na takto velkém území s tak velkým počtem domů, tak se to musí řešit v širším kontextu, když budete stavět 1 nebo 2 domy, toto mít nemusíte.

pí Petříková – podmínkou pro tuto lokalitu je zpracování územní studie a její schválení, není úplně standardní, že se schvaluje zastupitelstvem, ale vzhledem k velikosti lokality se zastupitelé rozhodli studii projednat a že se k ní obec jako taková chce vyjadřovat.

p. Hronek – jaká vztah má developer k těm pozemkům

pí Petříková – jsou to soukromé pozemky, netuším.

Dále širší neřízená diskuse p. Hronka a zastupitelů ve věci schválení územní studie, která zahrnuje i jeho pozemek. Bylo vysvětleno s podtržením na dodržení dostupnosti pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje urbanistickou územní studii rozvojového území Z7-By-BV – Býšť – Svoboda, Přední obecnice za podmínky dodržení doložení možností odtokových poměrů lokality ze Svobody a od Hronků čp. 92 v Býšti.

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Mgr. Klára Dubrovská, Mgr. Jana Horáková, Robert Kamenický, MUDr. Jan Mejzlík, Ph.D, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, MVDr. Vladimír Rejnek, Ondřej Valenda, DiS

Proti: Tomáš Ležík DiS., Ing. Pavel Loskot.

Zdržel se: Roman Pospíšil.

Návrh **byl** schválen.

Usnesení č. 04/04/2022

4. Finanční podpora pro Linku bezpečí, z. s. Praha

Rada obce projednala a zastupitelstvu obce nedoporučuje ke schválení žádost Linky bezpečí, z. s. Praha o finanční příspěvek ve výši 7500,-Kč na provoz dětské krizové linky, která je našim občanům dostupná anonymně, zdarma a nonstop. Obec Býšť přispívá jiným potřebným dlouhodobě a pravidelně, např. Hospic Anežky České, Červený Kostelec, dále charitě Pardubice nebo na dětský a příměstský tábor, které jsou pořádány mimo jiné pro naše děti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje finanční příspěvek pro Linku bezpečí, z. s. Praha ve výši 7500,-Kč.

Rozprava: nebyla

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Mgr. Klára Dubrovská, Mgr. Jana Horáková, Robert Kamenický, Tomáš Ležík DiS., MUDr. Jan Mejzlík, Ph.D, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Ondřej Valenda, DiS

Proti: nikdo

Zdržel se: Ing. Pavel Loskot.

Návrh **byl** schválen.

Usnesení č. 05/04/2022

5. Diskuse

a) Zhodnocení finančních prostředků obce Býšť vkladem u České spořitelny, a.s.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na zhodnocení finančních prostředků obce Býšť vkladem u České spořitelny, a.s. a to buď na spořicí účet nebo vkladový účet. Byla navržena částka 30 mil. Kč na max. 3 měsíce. Pí starostka blíže vysvětlila výhody obou vkladů a prezentovala výši finančních prostředků obce a jednotlivé návrhy vkladů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zhodnocení finančních prostředků obce Býšť vkladem na vkladový účet České spořitelny, a.s dle předloženého návrhu, a to ve výši 30 milionů Kč na dobu určitou 1 měsíc s obnovou nejdéle do 31. 10. 2022.

Rozprava:

p. Kamenický – vklady budou pojištěny a do jaké výše?

p. Bezouška – standartně, mají do výše 100 tisíc euro, vklad je u jedné stejné banky, kde jsou uloženy

p. Blažek – předpokládá, že se jedná o částku vkladu, která nemůže narušit provoz obce

p. Petříková – částku vkladu navrhuje po posouzení plnění ročního rozpočtu obce

Dále probíhala širší diskuse zastupitelů na toto téma bez požadavku záznamu.

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Mgr. Klára Dubrovská, Mgr. Jana Horáková, Robert Kamenický, Tomáš Ležík DiS., Ing. Pavel Loskot, MUDr. Jan Mejzlík, Ph.D, Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Ondřej Valenda, DiS

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh **byl** schválen.

Usnesení č. 06/04/2022

b) Ostatní

p. Prouza – vznesl dotaz, jak se budou řešit cesty v Bělečku

p. Blažek – vysvětlil postup a jednání ve věci oprav s ohledem na skutečnost, že se jedná o zhodnocení cizího majetku.

Dále širší diskuse na téma cesty v Bělečku mezi panem Prouzou a p. Blažkem, Loskotem a Kamenickým.

p. Prouza – jak to vypadá s kanalizací pro Bělečko, nedostupná?

p. Blažek – teď se pracuje na vodovodu pro místa kde dosud chybí.

pí Petříková – upřesnila postup při řízení povolení stavby vodovodu a komplikaci s tím spojenou.

Paní starostka všem přítomným poděkovala a zasedání zastupitelstva ukončila.

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 19:01 hod a ukončeno v 20:45 hod.

Přehled usnesení ze zasedání zastupitelstva obce:

Zastupitelstvo obce:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Usnesení č. 01/04/2022 | schvaluje program zasedání zastupitelstva obce rozšířený v bodě diskuse o projednání zhodnocení finančních prostředků obce Býšť vkladem u České spořitelny, a.s. |
| Usnesení č. 02/04/2022 | bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce |
| Usnesení č. 03/04/2022 | bere na vědomí zprávu kontrolního a finančního výboru |
| Usnesení č. 04/04/2022 | schvaluje urbanistickou územní studii rozvojového území Z7-By-BV – Býšť – Svoboda, Přední obecnice za podmínky dodržení doložení možností odtokových poměrů lokality ze Svobody a od Hronků čp. 92 v Býšti |
| Usnesení č. 05/04/2022 | neschvaluje finanční příspěvek pro Linku bezpečí, z. s. Praha ve výši 7500,-Kč. |
| Usnesení č. 06/04/2022 | schvaluje zhodnocení finančních prostředků obce Býšť vkladem na vkladový účet České spořitelny, a.s dle předloženého návrhu, a to ve výši 30 miliónů Kč na dobu určitou 1 měsíc s obnovou nejdéle do 31. 10. 2022. |

Zápis byl vyhotoven dne 25. 4. 2022

Zapisovatel: Miloslava Vízková

Ověřovatelé:

Mgr. Klára Dubrovská v. r. dne 5. 5. 2022

Bc. Ondřej Valenda v. r. dne 9. 5. 2022

Romana Petříková v.r.
starostka

Roman Bezouška v. r.
místostarosta