

**Zápis z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Býšť
konaného dne 8. 6. 2022 v Býšti**

Zasedání bylo řádně svoláno rozesláním pozvánek a plakátů. Informace o zasedání dle ustanovení § 93 odst. 1 zákona o obcích byly zveřejněny na úřední desce OÚ včetně elektronické, a to po dobu nejméně 7 dní.

Přítomni zastupitelé: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Mgr. Jana Horáková, Robert Kamenický, Tomáš Ležík DiS., Ing. Pavel Loskot, , Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Bc. Ondřej Valenda, DiS

Omluveni: Bc. Radomír Sovák, Mgr. Klára Dubrovská, MUDr. Jan Mejzlík, Ph.D.

Hosté: 0

Přítomno 12 zastupitelů, tedy zastupitelstvo obce je dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášení schopné. Zasedání zastupitelstva obce se bude řídit jednacím řádem zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou jednání zastupitelstva byla jmenována paní Miloslava Vízková.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Tomáš Ležík DiS a Roman Pospíšil. Jiný návrh nebyl.

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Mgr. Jana Horáková, Robert Kamenický, Tomáš Ležík DiS., Ing. Pavel Loskot, , Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Bc. Ondřej Valenda, DiS

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh byl schválen.

Do návrhové komise na usnesení ze zasedání zastupitelstva obce byli navrženi MVDr. Vladimír Rejnek a Ladislav Mlateček. Jiný návrh nebyl.

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Mgr. Jana Horáková, Robert Kamenický, Tomáš Ležík DiS., Ing. Pavel Loskot, , Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Roman Pospíšil, Bc. Ondřej Valenda, DiS

Proti: nikdo

Zdržel se: MVDr. Vladimír Rejnek

Návrh byl schválen

Program:

1. Projednání nákupu nemovitých věcí v k. ú. Býšť
2. Využití předkupního práva k nemovité věci objekt na st. p. č. 155 v k. ú. Bělečko (nákup)
3. Rozpočtové opatření č. III/2022 (3. změna rozpočtu na rok 2022)
4. Diskuse.

Vzhledem k tomu, že se jedná o mimořádné zasedání zastupitelstva obce, nejsou do programu zařazeny zprávy rady obce a výborů zastupitelstva.

Pí Petříková navrhla rozšíření programu v bodě diskuse o

- Projednání výsledku společného zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „ Modernizace silnice III/298 23 Hrachoviště – průtah“

Rozprava: nebyla

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Býšť schvaluje program zasedání zastupitelstva obce rozšířený v bodě diskuse o Projednání výsledku společného zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „ Modernizace silnice III/298 23 Hrachoviště – průtah“

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Mgr. Jana Horáková, Robert Kamenický, Tomáš Ležík DiS., Ing. Pavel Loskot, , Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Bc. Ondřej Valenda, DiS

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Program zasedání zastupitelstva byl schválen.

Usnesení č. 01/06/2022

Proti zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 25. 4. 2022 neměl nikdo z členů zastupitelstva námitek, takže tento zápis je platný.

1. Projednáání nákupu nemovitých věcí v k. ú. Býšť

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh ke koupi objektu čp. 119 v k. ú. Býšť – rodinný dům. Pí starostka vysvětlila zastupitelům, po předchozí prohlídce objektu na místě, důvod návrhu na odkup a také s odkazem na zkušenosti z okolních obcí.

Rozprava:

p. Valenda – omluvil se z prohlídky, vznesl dotaz, zda máme znalecký posudek

pí Petříková – v tuto chvíli je znalecký posudek pro nás nedůležitý, navrhovaná cena je tržní a buďto ji přijmeme nebo ne

p. Valenda – znalecký posudek nám ulehčí posouzení a pak hlasování, kdy se budeme mít o co opřít a zdůvodnit občanům.

p. Loskot – jinak se taky posudek dá udělat na tržní hodnotu, objasnil možnosti znaleckých posudků, přiklonil se k názoru p. Valendy, že by byl znalecký posudek oporou pro hlasování.

pí Petříková – vlastník nemovitosti po jednání s obcí přislíbil prvotně prodej obci

Následovala širší diskuse o stavu a ceně objektu a možnosti využití obcí v budoucnu.

p. Pospíšil – zdůraznil výhodné umístění objektu – uprostřed obce včetně pozemků

p. Rejnek – kdyby obec neměla peníze, ale my je máme, takže je to docela slušné zhodnocení finančních prostředků, do budoucna můžeme disponovat s objektem, který je ve středu obce.

p. Pospíšil – předesílá, jak střed obce dopadl, jednota, pošta, zdravotní středisko, všechny tyto objekty vybudovali naši dědové, předchozí zastupitelé prodali objekt střediska pí Hromkové, kdy v té době, tam byl praktický lékař, dětský lékař a zubař, dnes už tam je jen ten zubař.

p. Valenda – pro rozhodnutí mu chybí ta technika, morální opora pro občany, voliče, že jsme si tu cenu neproověřili.

Širší diskuse mezi zastupiteli o ceně a zpracování znaleckého posudku tržní hodnoty.

p. Loskot – pro hlasování trvá na zpracování posudku.

Následovala konzultace s realitním makléřem.

Bylo domluveno, že se nechá zpracovat znalecký posudek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce odkládá projednáání nákupu objektu čp. 119 na p. st. č. 111/1 včetně přilehlých pozemků p. č.1535,1528,149/7 vše v k. ú. Býšť do doby předložení znaleckého posudku tržní hodnoty nemovitostí.

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Mgr. Jana Horáková, Robert Kamenický, Tomáš Ležík DiS., Ing. Pavel Loskot, , Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Bc. Ondřej Valenda, DiS

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 02/06/2022

2. Využití předkupního práva k nemovité věci objekt na st. p. č. 155 v k. ú. Bělečko (nákup)

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na nákup objektu na st. p. č. 155 v k. ú. Bělečko. Jedná se o objekt garáže, nyní sloužící jako kovárna, s využitím předkupního práva pro obec Býšť. Obec je vlastníkem pozemku, na kterém objekt kovárna stojí. Kovárna je v současné době v majetku Zemědělského družstva Býšť v likvidaci. Obec se zúčastnila veřejné obchodní soutěže, nikdo jiný o tuto nemovitost zájem neměl, vyhlásovací cena likvidátora byla 98.000,-Kč. V objektu je nájemce – kovář.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje využití předkupního práva k objektu na st. p. č. 155 v k. ú. Bělečko a jeho nákup za cenu 98.000,-Kč včetně kupní smlouvy.

Rozprava:

p. Blažek – budeme hlasovat o nákupu?

pí Petříková – ano

p. Loskot – pozemek je tedy náš a budova?

pí Petříková – ano, pozemek je náš a budova Zemědělského družstva Býšť v likvidaci.

V návaznosti byla naznačena v budoucnu možnost směny dalších pozemků v této lokalitě, a to mezi p. Zárubou a obcí Býšť.

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Mgr. Jana Horáková, Robert Kamenický, Tomáš Ležík DiS., Ing. Pavel Loskot, , Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Bc. Ondřej Valenda, DiS

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 03/06/2022

3. Rozpočtové opatření č. III/2022 (3. změna rozpočtu na rok 2022)

Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení rozpočtové opatření obce č. III/2022 (III. změna rozpočtu) v tomto rozsahu:

	příjmy	výdaje
Nákup objektu kovárny v Bělečku		98 000,00 Kč
Nákup RD čp. 119 včetně zahrady		6 500 000,00 Kč
Financování (fin. prostředky z min. let)	6 598 000,00 Kč	
Součet	6 598 000,00 Kč	6 598 000,00 Kč

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. III/2022 (3. změna rozpočtu pro 2022)

Rozprava: nebyla

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Mgr. Jana Horáková, Robert Kamenický, Tomáš Ležík DiS., Ing. Pavel Loskot, , Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Bc. Ondřej Valenda, DiS

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 04/06/2022

4. Diskuse

a) Projednáni výsledku společného zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „ Modernizace silnice III/298 23 Hrachoviště – průtah“, schválení přidělení veřejné zakázky.

Zastupitelstvu obce byl předložen výsledek společného zadávacího řízení obce Býšť a Správy a údržby Pardubického kraje na zhotovitele akce „Modernizace silnice III/298 23 Hrachoviště průtah“ a zhotovitele díla „Výstavba chodníku a zastávek BUS Hrachoviště“. Zastupitelé byli pí starostkou podrobně seznámeni s protokolem o hodnocení této veřejné zakázky, a to i na základě zaslaných podkladů pro jednání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek společného zadávacího řízení veřejné zakázky zjednodušeného podlimitního řízení pro akci „Modernizace silnice III/298 23 Hrachoviště – průtah“ a zhotovitele díla „Výstavba chodníku a zastávek BUS Hrachoviště“ - Společnost pro Hrachoviště průtah, Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. a INSTAV Hlinsko a.s.

Rozprava: nebyla

Pí Petříková odpověděla na dotazy zastupitelů k zadávacímu řízení a dalšímu postupu bez požadavku na zápis. Tato akce je rozpočtově pokryta.

Hlasování:

Pro: Roman Bezouška, Karel Blažek, Ing. Hubert Dostál, Mgr. Jana Horáková, Robert Kamenický, Tomáš Ležík DiS., Ing. Pavel Loskot, , Ladislav Mlateček, Romana Petříková, Roman Pospíšil, MVDr. Vladimír Rejnek, Bc. Ondřej Valenda, DiS

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh byl schválen.

Usnesení č. 05/06/2022

b) Ostatní diskuse

pí Horáková – jak to vypadá s nástavbou školy

pí Petříková – práce na projektové dokumentaci běží, s pí ředitelkou byla řešena nástavba v krčku.

Dále pí starostka doporučila přítomným prohlídku podchodu, který děti ze ZŠ Býšť vymalovaly. Slavnostní otevření bude 30. 6. od 8:30 hod.

pí Horáková – vznesla dotaz, zda se neuvažuje o výměně plastových krytů nad podchodem

pí Petříková – již poptáváme na doporučení ŘSD případného dodavatele.

Mimořádné zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 19:04 hod a ukončeno v 19:50 hod.

Zastupitelstvo obce:

Usnesení č. 01/06/2022 schvaluje program zasedání zastupitelstva obce rozšířený v diskusi o – Projednáni výsledku společného zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „ Modernizace silnice III/298 23 Hrachoviště – průtah“.

Usnesení č. 02/06/2022 odkládá projednáni nákupu objektu čp. 119 na p. st. č. 111/1 včetně přilehlých pozemků p. č.1535,1528,149/7 vše v k. ú. Býšť do doby předloženi znaleckého posudku tržní hodnoty nemovitostí.

Usnesení č. 03/06/2022 schvaluje využití předkupního práva k objektu na st. p. č. 155 v k. ú. Bělečko a jeho nákup za cenu 98.000,- Kč včetně kupní smlouvy

Usnesení č. 04/06/2022 schvaluje rozpočtové opatření č. III/2022 I(3. změna rozpočtu pro 2022).

Usnesení č. 05/06/2022 schvaluje výsledek společného zadávacího řízení veřejné zakázky zjednodušeného podlimitního řízení pro akci „Modernizace silnice III/298 23 Hrachoviště – průtah“ a zhotovitele díla „Výstavba chodníku

a zastávek BUS Hrachoviště“ - Společnost pro Hrachoviště průtah,
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. a INSTAV Hlinsko a.s.

Zápis byl vyhotoven dne 8. 6. 2022

Zapisovatel: Miloslava Vízková

Ověřovatelé: Tomáš Ležík DiS, v. r. dne

Roman Pospíšil, v. r. dne 15. 6. 2022

Romana Petříková
starostka

Roman Bezouška
místostarosta